

**Istotne postanowienia umowne**

**UMOWA nr MCM/SZ/07/...../2019**  
zawarta w dniu ..... r. w Miliczu

pomiędzy:

**Milickim Centrum Medycznym sp. z o.o.**, z siedzibą w Miliczu (56-300), przy ul. Grzybowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocław-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000367386, NIP 916-138-81-84, w imieniu którego występuje

**Prezes Zarządu Spółki – Marek Maciejak,**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

....., reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu dla zadania pn. „**Wykonanie audytu wraz z opracowaniem programu naprawczego Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o. w Miliczu**”, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) i oferty Wykonawcy Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu wraz z opracowaniem programu naprawczego Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o. w Miliczu zgodnie z dokumentacją przetargową dotyczącą warunków udzielenia zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę.

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę za wynagrodzeniem czynności polegających na:
  - a. przeprowadzeniu audytu Szpitala oraz przygotowanie opracowania pn. „**Program naprawczy Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o. w Miliczu**”, które składać się będzie z następujących części:
    1. Analiza otoczenia
      - 1.1. Populacja
      - 1.2. Epidemiologia
      - 1.3. Zdrowotna polityka regionalna (mapa potrzeb zdrowotnych)
      - 1.4. Konkurencja
      - 1.5. Uwarunkowania prawne
    2. Organizacja
      - 2.1. Dokumenty statutowe
      - 2.2. Struktura organizacyjna
      - 2.3. Charakterystyka technik zarządczych oraz narzędzi controllingowych
    3. Świadczenia medyczne
      - 3.1. Kontrakt z NFZ
      - 3.2. Uwarunkowania kontraktowe, strategia szpitala a polityka NFZ
      - 3.3. Pozostała sprzedaż świadczeń medycznych

4. Działalność medyczna
  - 4.1. Oddziały szpitalne
  - 4.2. Baza zabiegowa (Blok operacyjny)
  - 4.3. Świadczenia ambulatoryjna
  - 4.4. Organizacja diagnostyki medycznej (m.in. diagnostyka laboratoryjna, obrazowa)
  - 4.5. Analiza efektywności zarządzania materiałami medycznymi
5. Organizacja obsługi gospodarczej
  - 5.1. Utrzymanie higieny
  - 5.2. Żywnienie pacjentów
  - 5.3. Zabezpieczenie bielizny szpitalnej
  - 5.4. Utylizacja odpadów komunalnych i medycznych
6. Polityka kadrowa
  - 6.1. Analiza dokumentów regulujących politykę kadrową
  - 6.2. Analiza struktury zatrudnienia
  - 6.3. Analiza organizacji pracy
  - 6.4. Analiza absencji
  - 6.5. Analiza kosztów osobowych
7. Infrastruktura techniczna
  - 7.1. Nieruchomości
  - 7.2. Warunki lokalowe
  - 7.3. Dostosowanie bazy technicznej do wymogów prawa
  - 7.4. Infrastruktura IT
  - 7.5. Plany inwestycyjne i rozwojowe
8. Analiza finansowa
  - 8.1. Sprawozdania finansowe (bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych)
  - 8.2. Zarządzanie zobowiązaniami
  - 8.3. Ocena standingu finansowego (analiza wskaźnikowa)
  - 8.4. Analiza wyników finansowych komórek medycznych
9. Wnioski z audytu oraz analiza SWOT
10. Kierunki rozwoju w zakresie oferty medycznej
11. Działania w zakresie obsługi gospodarczej
12. Działania w zakresie polityki kadrowej
13. Optymalizacja w zakresie zasobów majątkowych
14. Strategia finansowa Szpitala - harmonogram wdrożenia planu naprawczego
15. Metody zachowania płynności finansowej
16. Wariantowe prognozy finansowe sprawozdań finansowych:
  - 16.1. Opis założeń do projekcji
  - 16.2. Prognoza bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych
  - 16.3. Analiza wskaźnikowa
17. Identyfikacja głównych ryzyk
18. Podsumowanie i rekomendacje

**b. opracowaniu modelu finansowego zawierającego rachunek zysków i strat, bilans oraz rachunek przepływów pieniężnych na okres wymagany przez bank.**

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie posiadanych możliwości do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 do osobistego przedstawienia opracowania w siedzibie Zamawiającego przedstawicielom Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi umiejętnościami i kadrą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji o fakcie zawarcia i realizacji umowy dla celów referencyjnych i marketingowych, w tym podania tych informacji do wiadomości publicznej. W tym celu Wykonawcy przysługuje w szczególności prawo do umieszczenia oznaczenia Zamawiającego, w bazie danych Wykonawcy oraz materiałach informacyjnych i reklamowych dotyczących Wykonawcy, publikowanych w dowolnej formie.

#### § 5

1. Wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 1 a i b nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, w terminie 8 tygodni od dnia przekazania kompletu dokumentów zgodnie z listą przygotowaną przez Wykonawcę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz po podpisaniu protokołu stwierdzającego przekazanie całości dokumentacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się spowodować przekazanie kompletu dokumentów zgodnie z listą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy do dnia .....2019 r. Wydanie kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających przekazanie dokumentów zgodnie z listą przygotowaną przez Wykonawcę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dokumentację zastępczą.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 4 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę, udzielać wszelkich dodatkowych informacji dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 2, będących w jego posiadaniu a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przekazanie dokumentów i informacji oraz zgłoszenia zapotrzebowania, o których mowa w ust. 1-3 może odbywać się w następujących formach:
  - a) forma papierowa (odbiór osobisty lub przesłanie pocztą za potwierdzeniem odbioru - liczy się data wpływu);
  - b) przekazanie drogą elektroniczną na uprzednio uzgodnione przez Wykonawcę i Zamawiającego adresy e-mail (potwierdzenie wysłania wraz z potwierdzeniem doręczenia wiadomości).
5. Zamawiający w uzgodnionym terminie umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej wraz z wywiadem przeprowadzonym z kierownikami poszczególnych jego komórek, który będzie stanowił podstawę do weryfikacji dokumentów otrzymanych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. Wizja lokalna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie może zakłócać prawidłowego procesu udzielania świadczeń zdrowotnych przez dane komórki organizacyjne
6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu określonego w ust. 2, termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 ulega przesunięciu o liczbę dni, które upłynęły od terminu określonego w ust. 2 do dnia dostarczenia kompletu dokumentów wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu określonego w ust. 1, jeżeli niedotrzymanie to wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
8. Datą wykonania umowy będzie data podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 6

1. Strony określają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 1a i b, na kwotę .....zł brutto (słownie: .....zł brutto).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wystawiona Zamawiającemu faktura VAT.
3. Płatność zostanie zrealizowana w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż po upływie terminu do wniesienia przez Zamawiającego uwag do protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z § 7 ust. 4 zd. 2 albo - w przypadku wniesienia uwag – nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 6.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr..... Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## § 7

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy wykorzystaniu materiałów Wykonawcy oraz jego sprzętu i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu 2 egzemplarzy opracowania stanowiącego przedmiot umowy w formie pisemnej oraz 2 wersje elektroniczne na płycie CD w formacie plików PDF.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu opracowania w wersji pisemnej i elektronicznej Zamawiający dokona jego odbioru stosownym protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez obie Strony lub wniesie uwagi dotyczące uzupełnienia przedmiotu umowy.
4. Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania opracowania przez Wykonawcę, jest równoznaczne z przyjęciem przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się, iż protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 3, jest końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym przyjętym bez zastrzeżeń i upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli według oceny Zamawiającego wykonane opracowanie zawiera wady/ usterki lub będzie wymagało uzupełnienia i Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca wykona wskazane poprawki i uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia o ile zakres poprawek jest zgodny z przedmiotem umowy.
6. Zgłoszone przez Wykonawcę uzupełnienia i poprawki przedmiotu umowy zostaną zrealizowane w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 3 tygodnie, a odbiór opracowania po jego uzupełnieniu zostanie stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z chwilą odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności do tego przedmiotu oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy. Przeniesienie praw obejmuje wszystkie egzemplarze przedmiotu umowy, łącznie z dokumentacją zawartą na nośnikach elektronicznych i prawem własności do samego nośnika.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie i następuje wraz z prawem do korzystania i rozporządzania na takich polach eksploatacji jak:
  - a) udostępnianie i wykorzystywanie przedmiotu umowy w celu realizacji programu naprawczego Milickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o.,

- b) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, m.in. poprzez wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, odbitek ksero, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, oraz rozporządzanie jego kopiami,
  - c) udostępnianie osobom trzecim i wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - d) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego,
  - e) sporządzanie innej dokumentacji w oparciu o przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę,
  - f) obrót egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony,
  - g) wykorzystywanie na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji i danych uzyskanych w toku wykonywania umowy (zakaz przekazywania informacji dotyczących Szpitala innym podmiotom). Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do opisanych wyżej informacji i danych obowiązuje także po ustaniu stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i prześle Zamawiającemu wyniki prac, określonych w § 2, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

#### **§ 8**

1. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów wykonania przedmiotu umowy do dnia powiadomienia o odstąpieniu oraz do zapłacenia kary umownej w wysokości 25% kwoty określonej w § 5 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% od kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym - w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 6 ust. 1. § 8 ust. 2 znajduje odpowiednie zastosowanie.
5. Zamawiający potrąci kary umowne od płatności należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, bez wcześniejszego zawiadomienia o takim potrąceniu.
6. Każda ze stron umowy ma prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 9**

Dla zapewnienia kontaktu w trakcie realizacji prac wynikających z umowy Strony wskazują następujące osoby:

1/ w imieniu Zamawiającego: .....tel ..... email:.....

2/ w imieniu Wykonawcy: ..... tel ..... email:.....

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**